

Grönytorna och fontänen

Gemensamhetsanläggningen Starrbäcken GA:2 Gröna ytor och gångar omfattar områdets gemensamma trädgårdsanläggningar med förbindelseytor. Anläggningen har numera 13 del-ägare. Vår förening står för cirka 7,5% av kostnaderna.

Under perioden december 1993 – juli 2019 har gemensamhetsanläggningen använt sig av sk. delägarförvaltning där besluten måste vara enhälliga. Delägarna har hela tiden tagit ett vidare ansvar än som följer av det anläggningsbeslut som fattades av Fastighetsbildningsmyndigheten när anläggningen bildades. Bl.a. har delägarna frivilligt stått för kostnaden för driften av fontänenläggningen, trots att denna inte omfattas av anläggningsbeslutet.

Delägarna i gemensamhetsanläggningen har år 2017 ansökt om att förvaltningsansvaret för gemensamhetsanläggningen ska tas över av en samfällighetsförening, Fontänens samfällighetsförening. Syftet med den nya förvaltningsformen är att få till stånd tydligare regler för beslutsfattande mm. I samråd med övriga delägare har vi också ansökt om att gemensamhetsanläggningen utvidgas så att den även inkluderar fontänen.

Under sommaren 2019 har ansvaret för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen Starrbäcken GA:2 tagits över av Fontänens samfällighetsförening.

I samråd med Fastighetsbildningsmyndigheten har vi och övriga delägare nu utformat en överenskommelse som innebär att vi återkallar vårt yrkande om en utvidgning av den nuvarande gemensamhetsanläggningen och i stället ansöker om att det inrättas en ny gemensamhetsanläggning för fontänen. Den nya gemensamhetsanläggningen ska sedan ingå i Fontänens samfällighetsförenings förvaltningsansvar.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman godkänner den bifogade överenskommelsen.