

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 5 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-08 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA:1, GA:2 samt Sopsug. Samfälligheten förvaltar GA:1 Garagesamfällighet 8,8%, GA:2 Grönytor 7,46% samt Sopsug 4,6%.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Svea Artilleri 5	2008	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

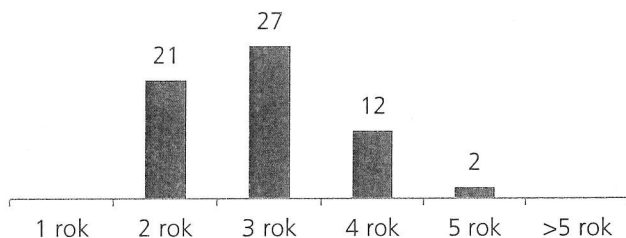
Fastigheten bebyggdes 1989 - 1991 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 589 m², varav 5 059 m² utgör lägenhetsyta och 530 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dagbarnvård	435 m ²	2018
Kontor	95 m ²	2017

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garage	30 P-platser av totalt 458 (ursprungligen 341)
Sopsug	Samägt av samtliga berörda fastigheter
Undercentral för fjärrvärme och tappvatten	SA 5 samäger med MHS-Bostäder och Brf Ekern.
Grönytor	Gemensam skötsel av "Tratten" + bl.a gångvägen i tomtgräns mot SA 6.
Elcentral A1	GA: 1 abonnent på mätare för garagebelysningen

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppgradering av hiss i Starrängsringen 61	2013	Uppgradering enl. EU-reglementet
Översyn av värmepump	2013	Årligen
Hissinspektion av samtliga 7 hissar	2013	Årligen
Stampsplning	2012	Högtryckssplning av stickledningar och köksstammar.
Obl. OVK-kontroll av förskola	2011	Vartannat år
Hissar i fastigheten	2009 - 2015	Uppgradering enl. EU-reglementet av samtliga 7 hissar
Planerat underhåll	År	
Målning/byte av stuprör och hängrännor	2014	
OVK kontroll	2014	
Målning av fönsterbleck	2014	
Uppgradering av hiss i Starrängsringen 55	2014	
Lagning av sprickor i fasaden	2015	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabel-TV och internetuppkoppling	Com Hem
Fiberoptik	STOKAB
Fjärrvärme	Fortum (med vidarefakturerings av 31,6% till MHS bostäder)
Elenergi	Fortum (med vidarefakturerings av 25% till MHS bostäder)
Kallvatten	Stockholm Vatten (med vidarefakturerings av 47,4% till Brf Ekern samt 16,6% till MHS bostäder)
Hissjour, service, rep. och ombyggnation	Hiss & Elteknik AB
Hissinspektion, återkommande besiktning	Inspecta
Drift & Underhåll	Securitas Jourmontör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning & skötsel av fastighetens inre & yttre miljö	Vanadis Städ service
Entrémattor	Carpeting
Sophämtning, grovsopor	SITA (med vidarefakturerings av 64 % till Starrbäcken 1)
Taksättning	ABC-Gruppen
Integrerat nyckelsystem	Karla Lås
Parkeringskontroll av innergård	Q-Park
Leverantör av nya värmepumpen	Energikomfort AB
Årlig besiktning av VP	Kylmiljö AB
Leverantör av Bewator inpasseringssystem	Svenska Säkerhetssystem AB
Sopsug/sophantering/återvinning	YIT
Skötsel/underhåll av samfällighetens garaegarag	YIT

Medlemmar

Medlemslägenheter: 56 st.

Överlåtelse under året: 5 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Gabriel Selinus	Ledamot
Karin Atthoff Sandström	Ledamot
Ann-Margaret Dohage	Ledamot
Eva Karlsson	Ledamot
Gustaf Sundman	Ledamot
Bertil Jobeus	Suppleant
Aleksander Markowski	Suppleant
Frida Björklund Elmas	Suppleant
Per Edlundh	Revisorsuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Gustaf Sundman, Per Edlundh, Fredrik Nilsson, Gabriel Selinus, Frida Björklund Elmas, Aleksander Markowski, Karin Atthoff Sandström och Bertil Jobeus.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Fredrik Nilsson

Ordinarie Extern

KPMG

Valberedning

Inger Carlsson
Robert Wallner
Peter Briell

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2013 var det fem bostadsrätter som bytte ägare. De nya bostadsrättsinnehavarna hälsas varmt välkomna till föreningen och förhoppningsvis kommer de att trivas bra i sina nya lägenheter.

Under året tecknade föreningen gruppavtal med Comhem. Bredband på 10mbit och kabel-TV, 8 favoriter, ingår numera i medlemsavgiften.

Ytterligare en hiss har uppgraderats enligt EU-reglementet. Denna gång var det hissen i Starrängsringen 61.

För att öka säkerheten i vårt garage har ett nytt inpasseringssystem införts.

Under året utfördes följande förändringar i trädgården.

- Trädmästarna klippte våra träd rejält.
- Vanadis grävde ut och lade ner sten runt de båda eker-husen och det har gjort att råttorna försvunnit vid våra hus.
- Ny lekstuga i trä, egen sittgrupp för barnen och soffa utanför 55:an införskaffades.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Under första halvåret 2014 amorterades 700 000 kr på föreningens lån. Medlemsavgifterna sänktes med 5,5% fr.o.m. 1/4-2014. Styrelsebeslut är taget att höja hyran för garageplatserna till 1200/mån fr.om 1/7-2014.

Föreningens ekonomi

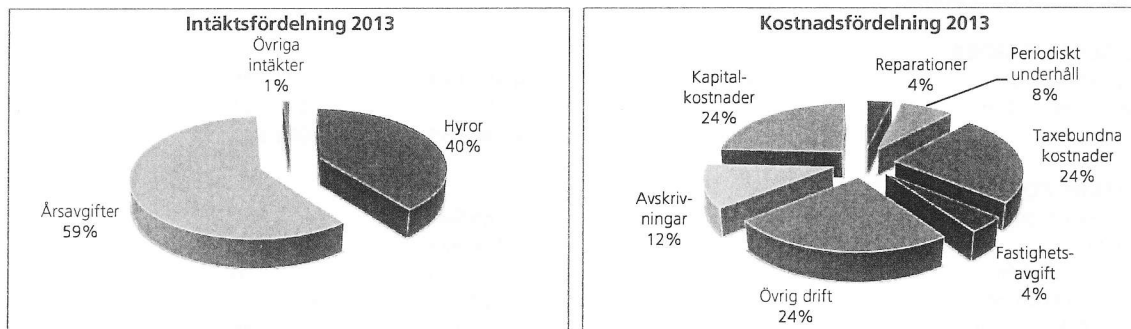
Föreningens ekonomi är god. Under 2013 har 250.000:- amorterats på föreningens lån. För detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Enligt styrelsens beslut sänkts årsavgifterna 2014-04-01 med 5,50 %.

Enligt styrelsens beslut sänktes avgifterna 2013-04-01 med 7 %.

J

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 059 m² bostäder och 530 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	587	620	620	569
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 498	1 481	1 437	1 413
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 545	8 600	8 675	8 899
Elkostnad/m ² totalyta	46	35	52	30
Värmekostnad/m ² totalyta	108	110	105	115
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	19	16	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	180	232	213	92

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	424 592
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	1 906 051
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-206 375
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	2 124 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **2 124 268**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

J

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 495 844	4 631 185
Övriga rörelseintäkter		50 166	450 404
		4 546 010	5 081 589
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-386 941	-352 389
Reparationer		-154 973	-693 726
Periodiskt underhåll		-330 475	0
Taxebundna kostnader		-1 009 766	-966 333
Övriga driftskostnader		-328 191	-330 465
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-170 850	-188 201
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-172 876	-198 920
Personalkostnader		-102 083	-98 251
Avskrivningar		-475 213	-475 213
		-3 131 368	-3 303 498
RÖRELSERESULTAT		1 414 642	1 778 090
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		18 224	10 512
Räntekostnader		-1 008 274	-1 296 842
		-990 050	-1 286 330
ÅRETS RESULTAT		424 592	491 760

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	168 649 527	169 124 739
	168 649 527	169 124 739
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	168 649 527	169 124 739
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	14 973	0
Övriga fordringar	506 367	484 589
Förutbetalda kostnader Not 4	73 748	51 398
	595 088	535 987
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	2 080 784	1 314 455
SBC klientmedel i SHB	595 549	672 937
	2 676 332	1 987 391
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 271 421	2 523 378
SUMMA TILLGÅNGAR	171 920 947	171 648 118

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		125 112 909	125 112 909
Upplåtelseavgifter		3 550 940	3 550 940
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 059 069	852 694
		129 722 918	129 516 543
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 699 676	1 414 291
Årets resultat		424 592	491 760
		2 124 268	1 906 051
SUMMA EGET KAPITAL		131 847 186	131 422 594
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	39 153 060	39 403 060
		39 153 060	39 403 060
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		174 564	294 063
Skatteskulder		26 111	30 051
Övriga kortfristiga skulder		67 861	25 025
Upplupna kostnader	Not 8	190 035	230 667
Förutbetalda avgifter och hyror		462 130	242 658
		920 701	822 464
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		171 920 947	171 648 118
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	47 075 890	47 075 890
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

f

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Hissanläggning	5,0%	5,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 689 618	2 842 113
Hysesintäkter	1 806 226	1 789 072
	4 495 844	4 631 185

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	38 883	42 029
Fastighetsskötsel beställning	30	9 312
Fastighetsskötsel gård beställ	34 298	38 357
Snöröjning/sandning	34 381	30 424
Städning entreprenad	121 891	118 916
Städning enligt beställning	0	4 905
Mattvätt/Hyrmattor	33 091	33 091
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	4 292
Hissbesiktning	13 874	7 142
Gemensamma utrymmen	0	107
Gård	18 556	10 361
Serviceavtal	60 603	41 087
Förbrukningsmateriel	867	4 905
Störningsjour och larm	30 466	7 461
	386 941	352 389

Not 2 fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Hyreslägenheter	0	977
Förskola	7 950	2 036
Tvättstuga	8 177	6 261
Entré/trapphus	1 641	0
Läs	1 950	17 051
VVS	3 737	85 203
Värmeanläggning/undercentral	0	45 876
Ventilation	0	18 864
Elinstallationer	0	11 246
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 065	3 174
Hiss	44 310	78 111
Fasad	0	12 361
Mark/gård/utemiljö	2 896	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	412 567
Vattenskada	83 247	0
	154 973	693 726
Periodiskt underhåll		
Hiss	330 475	0
	330 475	0
Taxebundna kostnader		
El	259 142	194 519
Värme	604 754	613 290
Vatten	130 093	107 883
Sophämtning/renhållning	15 777	32 949
Grovsopor	0	17 693
	1 009 766	966 333
Övriga driftskostnader		
Försäkring	52 703	48 076
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	840
Samfällighetsavgift	221 619	241 186
Kabel-TV	29 477	15 971
Bredband	24 392	24 392
	328 191	330 465
Fastighetskatt/Kommunal avgift	170 850	188 201
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	288	0
Tele och datakommunikation	4 999	4 304
Revisionsarvode extern revisor	20 916	12 168
Föreningskostnader	8 130	25 991
Styrelseomkostnader	4 920	3 686
Fritids och Trivselkostnader	791	10 370
Förvaltningsarvode	105 371	103 247
Förvaltningsarvodena övriga	8 412	10 117
Administration	7 324	8 484
Korttidsinventarier	0	4 274
Konsultarvode	0	4 807
Föreningsavgifter	5 974	5 722
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 750	5 750
	172 876	198 920

Not 2 fortsättning	2013	2012
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	78 000	79 280
Sociala kostnader	24 083	18 971
	102 083	98 251
Avskrivningar		
Byggnad	446 002	446 002
Förbättringar	29 211	29 211
	475 213	475 213
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 131 368	3 303 498
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	170 968 667	170 968 667
Utgående anskaffningsvärde	170 968 667	170 968 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 843 927	-1 368 714
Årets avskrivningar enligt plan	-475 213	-475 213
Utgående avskrivning enligt plan	-2 319 140	-1 843 927
Planenligt restvärde vid årets slut	168 649 527	169 124 739
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	81 184 124	81 184 124
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 895 000	61 400 000
Taxeringsvärde mark	72 688 000	61 180 000
	137 583 000	122 580 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	128 000 000	114 000 000
Lokaler	9 583 000	8 580 000
	137 583 000	122 580 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	8 630	7 694
Kabel-TV	4 008	4 006
Bredband	6 098	6 098
Städning	29 430	33 600
Vattenkostnader	25 582	0
	73 748	51 398

Not 5

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	125 112 909	0	0	125 112 909
Upplåtelseavgifter	3 550 940	0	0	3 550 940
Fond för yttre underhåll	1 059 069	206 375	0	852 694
Summa bundet eget kapital	129 722 918	206 375	0	129 516 543
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 699 676	-206 375	491 760	1 414 291
Årets resultat	424 592	424 592	-491 760	491 760
Summa fritt eget kapital	2 124 268	218 217	0	1 906 051
Summa eget kapital	131 847 186	424 592	0	131 422 594

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	852 694	666 158
Reservering enligt stadgar	206 375	186 536
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 059 069	852 694

Not 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
SE-Banken BoLån	2,590 %	10 000 000	10 000 000	2014-05-28
SE-Banken BoLån	2,300 %	9 800 000	9 800 000	2014-05-28
SE-Banken BoLån	2,300 %	13 793 992	14 043 992	2014-05-28
SE-Banken BoLån	2,300 %	5 559 068	5 559 068	2014-01-28
Summa skulder till kreditinstitut		39 153 060	39 403 060	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		39 153 060	39 403 060	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 453 060 kr.

2

Not 8

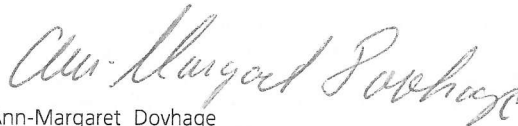
UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	28 687	31 577
Värme	118 262	154 377
Sophämtning	6 873	6 883
Extern revisor	18 135	15 000
Ränta	4 696	8 458
Snöröjning	0	14 372
Kabel-TV	13 381	0
	190 035	230 667

STOCKHOLM den 14/5 2014



Karin Atthoff Sandström
Ledamot



Ann-Margaret Dohage
Ledamot



Eva Karlsson
Ledamot



Gabriel Selinus
Ledamot



Gustaf Sundman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2014

KPMG AB



Fredrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 5 i Stockholm, org. nr 769603-6628

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 5 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utföra granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 5 i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 5 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2014

KPMG AB



Fredrik Nilsson
Auktoriserad revisor