

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma år 2012 i Brf Svea Artilleri 5

- Tid:** kl 19.00, tisdagen den 22 maj 2012.
- Plats:** Försvarsmaktens lokal, Starrängsringen 69.
- Närvarande:** Närvarande medlemmar enligt bilagd närvaroförteckning/röstlängd samt Stefan Sjöstedt från Förvaltnings AB Mälarpviken.
- § 1** **Stämmans öppnande**
Föreningens styrelseordförande Ann-Margaret Dovhage förklarade stämman öppnad och hälsade stämmodeltagarna välkomna. Hon presenterade även styrelseledamöterna.
- § 2** **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- § 3** **Val av ordföranden på stämman**
Till stämmans ordförande valdes Stefan Sjöstedt från Förvaltnings AB Mälarpviken.
- § 4** **Anmälan av protokollförare**
Till protokollförare anmälde stämmodförande att han utsett Agneta Nettelblatt.
- § 5** **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Inger Carlsson och Maria Hellberg.
- § 6** **Stämmans sammankallande**
Stämman godkände att kallelsen till stämman har skett i stadgeenlig ordning.
- § 7** **Fastställande av röstlängd**
Fastställdes röstlängd för stämman enligt bilaga 1. Antecknades att medlemmar i 30 bostadsrättslägenheter var representerade på stämman samt att en bostadsrättsinnehavare hade lämnat fullmakt.
- § 8** **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2011**
Stämmodförande föredrog styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2011.
- En medlem frågade varför hissarna inte uppgraderats enligt tidigare plan. Styrelseordförande informerade om att styrelsen, efter samråd med Stockholms Hiss & Elteknik AB, beslutat att senarelägga uppgraderingen av hissarna eftersom de fortfarande är i gott skick. Det finns dock planer på att uppgradera en hiss per år från och med 2012.

En medlem undrade varför det inte står något om den amortering som gjorts under 2011 under rubriken Väsentliga händelser i Förvaltningsberättelsen. Styrelsen svarade att detta framgår under Långfristiga skulder och i Not 7.

En fråga ställdes angående fastighetens taxeringsvärde för förra verksamhetsåret som inte stämde överens med årsredovisningen för 2010. Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att undersöka frågan närmare och meddela resultatet i nästa informationsbrev.

Beslutades att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen.

Beslutades att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2011.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Konstaterades att årets resultat uppgick till 662 338 kr.

Beslutades att årets resultat enligt styrelsens förslag överförs i ny räkning.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

§ 13 Arvoden åt styrelsen samt till föreningsrevisor

Robert Wallner föredrog valberedningens förslag till styrelsearvode för det nya verksamhetsåret. Förslaget innebar en höjning från nuvarande 80 000 kr till 84 000 kr (exklusive sociala avgifter), med tanke på att ingen höjning skett på två år.

Valberedningen föreslog att den ordinarie revisorn ersätts med skäligt arvode enligt faktura.

Beslutades att anta valberedningens förslag till styrelsearvode samt revisorsersättning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Robert Wallner föredrog valberedningens förslag till styrelse för tiden till och med den ordinarie föreningsstämman år 2013.

Beslutades att anta valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Ordinarie ledamöter	mandattid
Agneta Nettelblatt, Löjtnantsgatan 22	Omval på 2 år
Gustaf Sundman, Löjtnantsgatan 22	Omval på 2 år
Suppleanter	
Frida Björklund Elmas, Starrängsringen 61	Nyval på 1 år
Aleksander Markowski, Löjtnantsgatan 20	Nyval på 1 år

§ 15

Val av revisor och revisorssuppleant

Robert Wallner föredrog valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för tiden till och med den ordinarie föreningsstämman år 2013.

Beslutades att anta valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant enligt följande:

Ordinarie revisor	Revisorssuppleant
Fredrik Nilsson, Auktoriserad revisor KPMG	Ritva Sabrie Starrängsringen 61

§ 16

Val av valberedning

Beslutades att till valberedning omvälja Robert Wallner, Inger Carlsson och Peter Briell.

§ 17

Motioner från medlemmar

Konstaterades att följande motioner hade inkommit, bilaga 2:

1. 5 motioner angående öppethållande av tvättstugan på söndagar.
2. 1 motion angående kortare öppethållande av grovsoprummet.
3. 1 motion angående inköp av studsmatta till föreningen.

Styrelsens förslag:

1. Tvättstugan hålls öppen även på söndagar kl. 10 - 17.
2. Grovsoprummet hålls öppet alla dagar kl. 7 - 22.
3. Förslag om studsmatta avslås. Styrelsen anser inte att föreningen ska ta ansvar för de inte minst finansiella risker som studsmattor medför.

Stämmans beslut:

Efter en diskussion beslöts att

1. Tvättstugan ska hållas öppen på söndagar kl. 10 - 17 under 2012 på prov, varvid styrelsen uppmärksammar eventuellt uppkomna ytterligare elkostnader.
2. Grovsoprummet ska hållas öppet
måndag – fredag kl. 7 – 22 och lördag – söndag samt helgdagar kl. 10 – 17
förutsatt att detta godkänns av Brf Starrbäcksången 1 som delar soprummet med oss.

3. Motionen om studsmattan avslås.

Reservation till protokollet:

Irene Lundberg reserverar sig mot beslutet om tvättstugans öppethållande på söndagar på grund av möjligheten av förhöjda elkostnader.

§ 18

Övriga frågor

Önskemål restes av en medlem, om att styrelsen oftare ska informera om vad som händer inom föreningen.

§ 19

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden bad Ann-Margaret Dovhage att avsluta stämman.

Ann-Margaret Dovhage tackade avgående styrelseledamot Anders Häregård för hans fina insatser under det gångna året.

Stämman avslutades.


Vid protokollet:


Agneta Nettelbladt

Justeras:


Ann-Margaret Dovhage, ordförande


Inger Carlsson


Maria Hellberg

Bilaga 1

Objektnr	Medlem1	Medlem 2	Närvara	
			Närvara nde	nde nr 2
38	Ekman Ingrid	Ekman Lennart	0	
51	Lundberg Irene	Ukale Jeannie	1	
16	Wallner Gustav	Wallner Caroline	0	
1	Marklund Fredrik	Dominicus Van Den Bussche	0	
10	Tallimant Marie	Tallimant Sven	1	
11	Briell Peter	Sjöberg Tove	1	
15	Österdahl Anne	Wahlstedt Douglas	0	
17	Sundman Gustaf	Sundman Madeleine	1	
18	Gustafsson Tomas	Sjöqvist Gustafsson Marie	1	1
22	Holst Billy	Holst Ann-Christin	0	
23	Lorentzon Eva	Lorentzon Bengt	1	1
26	Mohammadian Rasnini Houri	Johansson Mats	1	
27	Selinus Gabriel	Leffler Cecilia	1	
28	Häregård Anders	Häregård Carin	1	
32	Målsjö Daniel	Ringertz Målsjö Josefin	1	
36	Fransson Pallvik Annika	Fransson Jens	0	
37	Treutiger Dana	Treutiger Kjell	0	
39	Omholt Ludvig	Grundel Amanda	1	
42	Lundberg Robert	Timpka Eva	0	
47	Svarfvar Camilla	Wiktorsson Erik	1	
49	Sabrie Hovila Ritva	Sabrie Rashid	0	
5	Klinga Christer	Klinga Anneliese	1	1
52	Björklund Elmas Frida	Elmas Alper	1	
55	Wallner Robert	Dif Karima	1	
56	Roos Johan	Roos Birgitta	0	
6	Dovhage Björn	Dovhage Ann-Margret	1	
61	Jobeus Marie-Louise	Jobeus Bertil Gustav	1	1
7	Edlundh Per	Jacobsson Edlundh Maria	0	
8	Lundström Sven-Erik	Lundström Lena	1	1
12	Hurri Anne		0	
13	Nettelbladt Agneta		1	
14	Aksan Elisabeth		0	
19	Öster Helena		1	
2	Scocco Walter		0	
20	Löfmark Malin		1	
21	Billing Maria		0	
24	Borgman Ann-Charlotte		1	
25	Blanco Van Bolderick Beatriz		1	
29	Moretti Eric		0	
30	Örnfeldt Christina		1	
34	Englund Bengt		0	
40	Rydne Anna		0	
41	Hansson Ola	Fullmakt	0	
43	Karlsson Eva		1	
44	Axe Karina		0	
45	Petterson Susanna		0	
46	Carlsson Inger		1	
48	Lönquist Ingeborg		1	
50	Hellberg Maria		1	
53	Bergh Cecilia		0	
57	Scocco Anna		0	
58	Dukler Hannes		0	
59	Gunnarsson Pär		1	
60	Magnusson Wallen Malin		0	
62	Lindfors Gunnel Maria		0	
9	Markowski Aleksander		1	
			30	5

Bilaga 2

MOTIONER TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2012 I BRF SVEA ARTILLERI 5

Motion 1 från Erik Wiktorsson och Camilla Svarfvar Starrängsringen 61.

Vi skulle vilja att tvättstugan är öppen även söndagar mellan kl. 10-17. Förslagsvis kan de nya öppettiderna prövas under en bestämd period.

Motion 2 från Robert & Karima Wallner Lägenhet 55, Starrängsringen 61

Söndagsöppet i tvättstugan

För att öka tillgängligheten till tvättstugan på helger föreslår vi att tvättstugan hålls öppen på söndagar.

Motion 3 från Anna Scocco Starrängsringen 65

Likapincip avseende möjligheten att använda tvättstuga och grovsoprum

I dagsläget är tvättstugan öppen mån-lördag för nyttjande mellan 07.00-22.00, söndagar stängt. Grovsoprummet är öppet dygnet runt, alla dagar i veckan. Det är inte ovanligt att soprummet används sent på kvällar/nätter (bor ovanpå grovsoprummet).

FÖRSLAG:

I första hand föreslår jag att stämman beslutar att:

- tvättstugan öppnas för tvättning även på söndagar SAMT att samma tillgänglighet - "öppettider" ska gälla även för grovsoprummet, dvs. ett tidslås installeras i grovsoprummet (07.00-22.00 Alla dagar)

I andra hand föreslår jag att stämman beslutar att:

- tvättstugan och grovsoprummet ska ha samma "öppettider", dvs. att grovsoprummet förses med tidslås med samma begränsningar i nyttjande som tvättstugan (07.00-22.00 Mån-lör.)

Motion 4 från Anna Rydne Starrängsringen 55

Jag har två förslag som jag önskar att stämman behandlar den 22 maj.

1. Att föreningen köper in en studs matta (med tillhörande skyddsnet) för barnen och placerar till exempel på gräsmattan mellan husen.
 2. Att tvättstugan även är öppen på söndagar, alternativt att en förklaring ges till varför tvättstugan måste hållas låst på söndagar.
-

Motion 5 från Annika Pallvik Fransson

Jag föreslår att tvättstugan ska vara öppen även på söndagar. I första hand 7-22. Om närmaste grannarna störs av detta är mitt andrahandsförslag kortare öppettider på söndagen, exempelvis 10-17.

Genom att tvättstugan är öppen även på söndagar får vi fler tider och ett flexiblere system. Vi är ju många som använder tvättstugan och det är ofta svårt att få de tider som passar de flesta bäst, dvs kvällstider och lördagstiderna. Det är svårt att alltid styra andra aktiviteter till att passa lediga tvättstugatider på lördagarna. Vi är också många med småbarn och det kan ibland vara så att man

behöver tvätta med kort varsel, även på söndagar. Några ökade kostnader för föreningen torde utökade öppettider inte innebära, bara ett flexiblere system. Det enda bärande skälet mot en tvättstuga som är öppen på söndagar torde vara att närmaste grannarna störs. Om det är så, är mitt förslag kortare öppettider på söndagen.

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

1/ **Tvättstugan.** Styrelsen föreslår att tvättstugan hålls öppen även på söndagar. För att inte störa de närmaste grannarna föreslår vi att den är öppen kl. 10-17.

2/ **Grovsoprummet.** Styrelsen föreslår att en timer installeras i grovsoprummet och öppettiden för grovsoprummet begränsas till kl. 7 – 22 alla dagar istället för som idag dygnet runt. Detta för att begränsa störande för de boende framförallt i Starrängsringen 65.

3/ **Studsmatta.**

Styrelsens yttrande över motionen.

Styrelsen är inte beredd att ta på sig ansvaret eller belasta föreningens medlemmar med de risker som studsmattorna medför.

Styrelsen föreslår stämman att därmed avslå motionen.